

## ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΣΤΟΡΙΑ ΤΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ

# ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

Τὰ παράδειξα τῆς τελευταίας ἀπειρογραφῆς. Πρωτεύουσα ὑδροχέφαλη! Πῶς ἔχτιστηκε ἡ Ἀθήνα. Τὸ σχέδιο τοῦ Κλεάνθη τὸ σχέδιο τοῦ Κλέαντες. Οἰκόπεδα στηρίζοντας ὅδον Αἰλούν μὲ...20 λεπτά τὸν πῆχυ! Ἡ ὁδὸς Βουλευτικῆς! Μεγαλωφάνταστα σχέδια. Ἡ στεριά τῆς συνοικίας Νεαπόλεως. Τὶ ἔγραψε ὁ μέγας Προύντ για τὸ Σχέδιο τῶν Ἀθηνῶν κ.λ.π.



Μαζὶ μὲ τ' ἄλλα παράδοξα ποιὸν ἐπαγουσίαν ἡ τελευταῖς ἀπογραφῇ είναι καὶ τοῦτο: ὅτι 152.881 ἄτομα κατοικοῦν ἔκτης τοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν! Καὶ ἀλήθεια, ἂν ἀνεβῇ κανεῖς στὴν ψηλότερη σοκούπα τῆς πρωτεύουσας, στὸ Αὐκάρπετον, θὰ δύλῃ τὸ πανόραμα τῆς πόλεως γά τέκτεινεται τεράστιο πανού

δπον φτάνει τὸ μάτι : Ἀπὸ τῆς πλαγῆς τοῦ  
Ὑμητοῦ διὰ στήν Πάρνηθα, καὶ αἱ πόλεις τοῦ Τουρκοβούνου, καὶ σύν  
Ἐλαίωνα, καὶ πέρα διὰ στὴ Θάλασσα. Λέγε δὲ οὗτοι τὸ Παραί-  
ναν έχοντα ἔκτασι, ἀδάποδο ποὺ έκεινο εἶνε χυνκοντακημένο,  
ένων ἡ Ἀθήνα μαζ φτάνει σάν δόδοντοστοιχία γηπᾶς, ξεδονιάρας.  
Τὸ Σχέδιον τῶν Ἀθηνῶν έχει τὴν ιστορία του, καὶ μάλιστα ἀρκετά  
περιέχον :

"Οταν δέ Βασιλεὺς "Οθόν" ἀπέφασε σύ να μεταβοτή τὴν πρωτεύουσα τοῦ Κράτους ἀπό τηΝαύπλιον στάς Ἀθῆνας, δύο ἀρχιτέκτονες τῆς ἀποχής ἐκείνης, δὲ Κλεανθός καὶ δὲ Σάυμενος ἀνέλαβαν τανιμάτους τὸ σχέδιό της. "Ηεξαντα καλὰ τὸν τόπο, τις ἀδιαρκεῖς καὶ χαρούμενες συνθήκες τὴς πόλεως, ήταν γεγέντοι αἰσθοδέοις γά το μέλλοντις τῆς Ἑλληνικῆς πρωτευόντης, καὶ ἀκόμη είχαν, φανεῖται, μέσα τοις ἀρχιτεκτονικοῦ δαιμονίον. Συνέτασαν λοιπὸν πάντα σχέδιον νέων Ἀθηναν ποὺ σημερα μόνο σάν θειόρει ποὺ ἔψυχε γά πάντα μπροσθήμε νά το φανταζόμαστε. "Οι, τοι συνέλευσαν ὅ νοις τῶν δύο ἐκείνων ἀρχιτεκτόνων δεν είναι διατάσσει πεντάν ἐκτελεσθώντων, ἐκτός δὲ γνησιούσθων δαι λαὶ Ἀθῆναι καὶ χιειθούν ἀπὸ τὴν ὁργήν.

"Οταν δέ Αθήναι καὶ χιειθούν εἰσαὶ λαπτανταίσσεις καὶ τὸν ἀποτελεσθεῖσαν

"Οσοι θέλουν νά ίδουν τις λεπτομέρειες και την έπιβλητικότητα αύτων, Δες ζητήσουν το σχεδιάγραμμα πού σώζεται άκομη, κρεμα- σμένο σε κάπιον τοίχο της Δημαρχίας Αθηνών.

Σύγνωνα μὲν τὸ ιστορικὸν ἐκίνει σχέδιο, οὐ πόλις ἔργεται νῦν ἐπεκτεῖθη, μᾶλλον πρὸς διναριδίαν, δηλαδὴ πρὸς τὸν Ἐλαίαν, ἐνών τὰ μέρη ποὺ βρίσκονται πρὸς βάρος τῶν Ἀκροπόλεων; ωρίζουντο ως ἀρχαιολογικοὶ τόποι, γά τι νέων γίνονται ἀνασκαφαὶ καὶ νέουνται δόρυμα περιπάτων. Ἐκείνοις δημοσίους ποὺ ἔργαται τοῖς σχέδιοι καὶ τὸ ἐκάνει πράγματι ἐπιβλητικό, ἥταν ἡ πρόνοια ποὺ ἐλλάσθαιναν οἱ σχεδιασταὶ τοῦ νά παρουσιάσουν τὰς Ἀθήνας σαν πόλις Εὐρωπαϊκή καὶ ἀνταξίᾳ τῆς σάναγενονέμενάς Ἐλλάδος. Διαρθρώμενοι λοιποὶ στὸ σχετικὸν Βασ. Διάταγμα τῆς 10 Ὁκτωβρίου 1834.

• "Ο Δημόσιος Κήπος και ή 'Αγροθέλονταν αποτελέσθαι πλατείαν μη περιβαλλομένη ύπουλη τῶν οικοδομῶν τῆς 'Αγρούς, ἀλλὰ κατὰ μέρος γενιταῖσσοναν μετ' αὐτῶν. Η μεταβολὴ δὲ ἀπῆ καὶ ή διαμόρφωσις τῆς ἐντεῦθεν μελλούσης, νά προκύψῃ πλατείας, εἴτε τοῦ Κήπου, θέλει ἐκτελεσθεῖ κατὰ τὸ συνημμένον σχέδιον, διδοκέντης προσοῦχῆς διστάντι τῶν πρὸς τὸν Κήπον στορμαῖναν ἄφιδων, ή μνοτέρᾳ δορφῇ τῶν κτηρίων' π' αποσύρειν πρὸς τὰ ἔσω οὔτως μοστέρα διπά τῶν ἄφιδων, νά σημητέστερα δώματα.

"Ἄλλο ἄρδιον τοῦ Διατάγματος τούτου ὅριζει ποὺ καὶ πῶς θὰ χριστοῦν· Ἀνάκτορα, τὴν Ὑπουργίαν καλ., ἀκόμη ἐγένετο λόγος καὶ . «διε τὴν ἀνέρεων Νομιματοκοπείον, εἰς τινα πλατεῖαν, ἐπὶ μιᾶς τῶν μεγαλειτέρων διδῷν». \*\*\*

Τὸ σχέδιο ὅμως αὐτὸν δὲν ἔγινε νοετό σ. ὅλη του τὴν ἔκτασι.  
‘Υστερ’ ἀπὸ λίγον καιρὸν τὸ πῆρε ἔνας Βαυαρὸς ἀρχιτέκτων, ὁ  
Κλέντεκ, και τὸ μεταρρυθμιστικὸν εἰδίκωσ. Στὸ νέον τούτον σχέδιο τῶν  
Ἀθηνῶν, στηριζόταν κατὰ μέρος ἡ ἀνοικοδόμηση τῆς ‘Ἐλ-  
ληνικῆς πρωτευούσης’, ἀλλά μὲ τρόπο πολὺ περιορισμένο.

Για νά περιορίσουμε τόπο πολύ τό σχέδιο του Βαναρού, συνετέλεσε και ή ανύδραση τών κατοίκων και ή διμαρτυρίες τών πανσήρων της έποχης, που έφωναζαν διτί αι 'Αθηναίοι δεν είχαν άναγκη «Θύλεσσοι πόλιν οικονομευμένη». Ήλεγαν έπιμενότας να περιορίσουν την έκσαση της. Έπειτα τούτοι οι 'Αθηναίοι δεν άπειπαζαν ότι νά συμμορφωθαν με τό πέτισμα σχεδόν. Διέγραψαν καθένας τό δικό του και αυτό δύνοντας νά πάρει την έποχη στην άλογονθή. Ή αίτιες ήταν πολλές και κυρώσεις η φίλοινοικιά τών κατοίκων με τίς δημόσιες υπέργειες τών καθορίσματος την τιμή των οικοπεδών, που έπροσετο γι' απαλλοτριωνισμόν : Για κάθε τετραγωνικό πήγιν είχε ωμοιδή αποκίνηση. Ή λεπτά, ήπιαρχαν δύμας πολλοί γκαγκαράδες (γηγενείς) που είχαν, με τόν καιρού, καταπάτησει μοιάρχορα οικόπεδα. Επειδή δε ήταν θηρύνοντο οι οικοτεσσόφραγοι, πολλοί ήριζαντο νά χτίσουν δημόσια - έργα τους στα οικόπεδα τους, από φόρο μήν πάνε ένα πρωΐ στο γηγενές τους και τό βρόνιμα πιασμένο πάντοι - έτσι στα οικόπεδα τους, από φόρο μήν πάνε ένα πρωΐ στο

χρος και τὸ πλάτος τῶν δρόμων, δπως αὐτοὶ ἦθελαν και δπως τοὺς ἔσυμφερος, κ' ἔτισι ἔδιναν στὴ πόλι τὸ πιὸ ἀλλοπρόσαστο σχέδιο!..

Από την ήμερα που δημοσιεύθηκε τὸ Διάταγμα γιά τη μεταφορά της ποσωπούνσης στάς Ἀθήνας, ως σύν· Ἀπρίλιον του 1836, τὰ πράματα ἀκολούθησαν αὐτὸν τὸ δρόμον. Οταν γά τη Κυβερνήσης ἐπέρχονται στη δημοιογυμνή κατάσταση, θέλουν να τη σταματήσουν καὶ δημοσιεύσουν στις 9 Ἀπριλίου 1836. Β. Διάταγμα να τηρηθεῖσται τοῦ Σχεδίου τῆς πλεονὸς Ἀθηνῶν, ἀλλ' οὐκ επειτα-  
λέσσεται εἰς πάροι πειά τὸν κακὸ δόμον στὸ σημαντικό της!..  
Ἡ Ἀθήνα γίνεται πάροι πειά τὸν κακὸ δόμον στὸ σημαντικό της!

Η Αρχιγένεια πρέπει νεύει τον κάκο φύρωσι μόνο στην αγαλματική της ...  
'Άπο τὸ σπειροῦ αὐτὸν ὄφειται ἡ ἀδιάκονη θλιβερὴ ιστορία του.  
Σχεδόνον τοὺς Ἀθηναῖς, που δεν μπόρεσαν να τὴν προλάβουν μῆτρα  
ἡ αντοτροπὴ γλύποσαν τοῦ Β. Διατάγματος ποὺ ἀναφέρομε, μῆτρε τ'  
ἀπειλητικά δέρμα του, μῆτρε ἡ ἐπιμονὴ τῆς μηχανικῆς ὑπηρεσίας  
του Δήμου να ἔπιβαλῃ τὴν τιρος τοῦ σχεδίου στονες σκληροτρα-  
χήλους ίδιωτες.

**Ανάγκη δώμας νά δομολογήσουμε δτι οι πρότοι οικισταὶ τῆς νέας πρωτευούσης ἀρχίζαν μὲ συνθήκες πολὺ δύσκολες. Γιὰ νά καταλάβῃ κανεὶς δηλα αἱ Ἀθηναὶ τὴν ἐποχὴ ἔκελν, ἃς δια-βάσθη τι ἔφαρε δ Γάλλος Ἀκαδημαϊκὸς Μισε ποὺ τις ἐπισκέ- φθηκε στα 1830 :**

... Δέν υπάρχει χάραγμα δρόμου, δέν σώζεται κακώμα ψυμοτόμα. 'Αναγκαστήκαμεν' ε' έκολπονθήσουμεν ἔνα μονοπάτι πού περνά μέσον ουντηρίματα και ήσπεια. Σὲ κάθε βήμα μας, τὰ πόδια μας χτυπούνταν σὲ σφρόνις ιλινθών, σὲ πέτρες γκρεμισμένων τάλαιχων, σὲ σπουδώντας ἀρχαίων στύλων που ήταν οκεπαμένων τόλον χάματα... 'Αθλεῖς καλύψεις και ὑπόστεγοι ἀπό σανίδες ἀποτελούντα καταστήματα, πού ὄνομαζονται μαγαζειά, και στά δηοίσα μάζα ζήφερε ὁ 'Άλβανός δόηγος μας'.

Σύμφωνα μὲ τὸ σχέδιο τοῦ Κλέντες, χαράκτηκε καὶ ἀνοίχτηκε κατὰ τὰ τέλη τοῦ 1884 ἡ 'Οδός Αἰλούν καὶ εἰ γύρω πάροδοι. Στις 31 'Οκτωβρίου ἀνοίχτηκαν αἱ δόδοι 'Εμού καὶ 'Αθηνᾶς. Τις ἴδιες ἡμέρες ἡ Νομαρχία ἐγκρίμεται τὸ τείχος τῶν 'Αθηνῶν, που είχε χτισθεῖ στά 1778 ὥπο τὸ διοικότητο Βερεβήν 'Αλῆ Χασεκῆ, για τὴν προσαστία τῆς πόλεως διὰ τις 'Αλβανικὲς ἐπιδρομές.

Αλιγάρηστα άνωνήκητε και ή 'Οδός Πειραιώς. Τα οικόπεδα πού βρίσκονται γύρω απ' τούς νέους αντόνυς δρόμους ήταν χέρια χωράφια, γειτάνια θάμνους και φασαλωβόλια. Στάχ 1885, δη πρώτος Δήμαρχος των Αθηνών 'Ανδρουζος Πετράκης έκοψε τ' αγιούσχορτα αντά, βούλωσε τα χαντακιά, ένοικοκύρευε τὴν πόλη.

πειραιών εκφεύγει αγρυπνίας ποτα, ρολωνά τα χαντάκια, ενώ κοκκινέψει την πόλη.

Στά 1841 ή "Οδός Βουλεμάριου" (που είχε όνομασία έτσι κατά παράφραση της Γαλλικής λέξεως μπουλμάρ, δηλαδή λεωφόρος) ή ποτελούσαν τὸ Βορειαποταλίκον δρυόν της πρωτευούσης. Κατά τὸ Σεπτέμβριον του ίδιου έτους, τὸ Δημοτικό Βουλευτώνιον "Αθηναϊκόν, διὰ προέδρους του, ἀπήγνωσεν ως χτίζοντας σπίτια στά χωραφά ποτα βρύσκοντα πέρι ἀπό τὴν "Οδόν Βουλεμάριου". Δηλαδή λίγο πιο πέρα από την σημερινή "Οδόν Σταθού". Εκεὶ ιετέλεσεν τόπε-

\*\*\*  
"Ενας διάσημος ἀρχιτεκτων τῆς ἐποχῆς ἐκείνης ὁ Λύουνδρος Καυταντζόγλου, ἀδημοσίευσε στὸν 'Αιδανα' τοῦ Φιλήμονος μεγάλη μελέτη γιὰ τὸ Σχέδιο τῶν Ἀθηνῶν. 'Αντικρούοντας ἐκείνους ποὺ θεωροῦσαν νὰ πεμφούσουν τὴν πόλι, ἐπειχθούσαν μὲ θειωτημονικά καὶ καλλιτεχνικά ἐπιχειρήματα, γιατὶ οὐτῆς ὅμοια νὰ ἔπειτα θῶν μι 'Αθηνᾶ πελάγει τὸν ἄνωτέρω δίορο. 'Επονέζει διὸ τ' 'Ανάκτορα πρέπει νὰ χρησιμεύσουν ὡς κέντρο τῆς πόλεως, ἀφοῦ οι κάτοικοι τῆς είλανταν σπεύσει νὰ τὴν ἐπεκτείνουν κατὰ διάφορες διεύθυνσεις, ἀμέλεια. Στὴ φονή αὐτῆς τοῦ Καυταντζόγλου δημειώθησαν καὶ μι ἀναφορά τὸν 'Αθηνάιον στὸ Βασιλέα, μὲ τὴν δοτὰ θεωροῦσαν νὰ μὲν ἀποτέλονται νὰ κυριαρχοῦν πάτερ τ' 'Ανά-

ζητούναν να μην επιτελείται να χτίσουν σπίτια γιδώ από το 'Ανάκτορα, για νά μείνει το μέρος αυτό δεύτερο και νά μήν παρουσιάστεται ή πόλης σφραγίδων σε όλα τα σημεία της.

Σάν νά μήν έφενταν ή στενοκεφαλά των 'Αθηναίων και ή έπι-  
μονή τους νά χτίζεται ή πόλης διπος ηθελαν αυτοί και ίχι διποι  
ηθελε τό επίστομο σχέδιον, ταν και οι έπον που συντελεσταν νά μεγα-  
λώνη το κακό. Δέν άφηναν και αυτοί ήσηκαν τη νέα 'Αθήνα, άλλα  
την ηθελαν νά χτίζεται και νά διαμορφωναν κατά τά γονάτια τους. 'Εξαφανίσαν δ' Γάλλος περιηγητής Προσού, πών ήθελε στάς 'Αθήνη,  
νας στά 1841, έγραψε σύσι μπορούσε έναντιον τού πρώτου σχεδίου  
της πόλεως και έπαινει τούς 'Αθηναίους  
ναίους πον δέτ τό δάκωνοθυν, άλλα  
χτίζουν τά σπίτια τους ξένω δάπ την  
όρμασμένη ζώνη, σχηματίζοντας έτοι την

